**重庆城市综合交通枢纽(集团)有限公司**

**重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）**

**施工图审查比选文件邀请函**

：

我司拟开展重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）施工图审查比选工作，本次施工图审查工作实施单位的确定将采用比选方式进行。现邀请贵单位作为潜在比选被邀请人之一参加报价和比选。具体项目情况如下：

|  |
| --- |
| 一、项目概况 |
| 项目名称 | 重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）施工图审查 |
| 项目投资 | 本项目建安总投资约5.2亿元。 |
| 项目具体概况 | 总建筑面积约100000㎡ |
| 审图时间 | 提交各专业送审版施工图纸后15个工作日内提供审图意见，具体开工日期以甲方通知为准。 |
| 预计开始时间 | 2022年06月，具体以甲方通知为准。 |
| 二、比选被邀请人须知 |
| 比选范围 | 对本项目施工图进行审查，包括主体房建（含消防、节能、绿建）、BIM、室内精装修、幕墙（含外立面、门窗栏杆）、钢结构、智能化、海绵城市、景观、装配式建筑、深基坑高边坡、深基坑高边坡方案可行性评估报告等。 |
| 比选被邀请人资格要求 | 1.资质要求（1）按国家相关规定独立成立的法人企业和有效的营业执照；（2）须具备重庆市住建委颁发的施工图审查机构认定书，机构类别包含房建一类（含超限高层）资质。2.业绩要求2019年1月1日（以审查合格书时间为准）至比选截止日，比选人应具有2个或2个以上的建筑面积75000平方米以上的公建项目施工图审查业绩。（须提供合同协议书的复印件、审查合格书，并加盖比选人单位公章）3. 人员要求（1）项目负责人须为一级注册建筑师且具有教授级高级工程师职称；（2）建筑专业审查人须为一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称；（3）项目负责人和建筑专业审查人均为专职人员且不能兼任，结构、暖通、电气、给排水等专业人员须具备高级工程师及以上职称。以上人员均须提供人员注册证、职称证复印件以及重庆市建委施工图审查人员的备案材料的网页截图，并加盖比选人单位公章。所有人员的养老保险证明期限为2021年12月至2022年5月的连续养老保险。提供的养老保险参保证明（个人），必须包含身份证号（或社保号）和参保基本情况、参保缴费明细（养老保险），并带有社保部门公章（或有效的电子印章）。 |
| 比选文件递交时间、地点及比选文件份数 | 递交时间：于2022年 7 月 5 日14时30分截止。递交地点：重庆市北部新区泰山大道东段梧桐路6号（交通开投大厦 1209 室）比选时间：于2022年 7 月 5日14时30分比选文件份数：正本1份特别提示：递交比选文件的人员需提供健康码绿码和行程码绿码方可进入交通开投大厦，请各潜在被邀请人勿派遣近期离渝或经过中高风险地区的相关人员进行比选文件递交,同时请注意，疫情期间，交通开投大厦电梯一次限乘坐8人，请预留足够的递交时间。 |
| 限价及比选报价要求 | 采用综合单价包干。施工图审查费用根据《重庆市施工图审查设计文件审查收费指导意见》（渝设协字〔2019〕05 号）中各审查类别对应的计费单价和费率的90%进行限价，总限价：540380元。请比选被邀请人根据自身情况按**格式二**附表自主报价，报价超过单项限价和总限价作否决比选处理。根据实际审查子项工作按实结算，没有审查的子项工作不进行结算。 |
| 费用支付方式 | 按各子项进行支付，完成各子项的审查报告后，支付当次子项的全部费用。须按比选邀请人税收征管要求出具增值税专用发票后，再进行支付。 |
| 其他需告知比选被邀请人的要求 | 无 |
| 三、评选、定选方式 |
| 当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审。先对报价最低的潜在比选单位提供的比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下（参考否决比选条款），则该单位为第一中选候选单位（在此情况下，不再对其他比选被邀请人进行资格评审）。若不满足比选文件邀请函要求，对排名第二的候选单位进行评审，以此类推。对未中选情况不做解释。若出现候选单位报价完全一致的情况，评选小组以抽签的形式确定中选人。 |
| 四、比选文件组成及要求 |
|  1、比选文件包括但不限于以下内容：（1）比选函（详见格式一）；（2）图审报价清单（详见格式二）（3）营业执照、企业资质证书复印件；（4）业绩证明；（5）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书（详见格式三）；（6）拟委任的主要人员汇总表（详见格式四）。 2、要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 |

比选文件格式

格式一比选函

：

根据贵方重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）施工图审查的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人（姓名和职务）代表本公司（比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1)愿意接受邀请函中提出的酬金支付方式与合同条款并以图审报价清单中报价，暂定总价万元。作为本项目报价，并在天内完成所有工作。

(2)我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“比选被邀请人资格要求”🞎资质要求🞎业绩要求🞎人员要求🞎工期要求的指标（勾选）

(3)我们已详细阅读了比选邀请函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报综综合单价。

(5)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

|  |  |
| --- | --- |
|  | 格式二图审报价清单 |
| 序号 | **子项名称** | **建筑面积㎡（暂定）** | **按收费文件9折（元/㎡）** | **单价（元/㎡）** | **审查费（元）（暂定）** | **备注** |
| 1 | 主体房建 | 100000 | 1.71 | 　 | 　 | 建筑面积 |
| 2 | BIM | 24000 | 0.9 | 　 | 　 | 预估装配式建筑面积 |
| 3 | 室内精装修 | 82000 | 1.17 | 　 | 　 | 预估面积（地上建筑面积） |
| 4 | 幕墙（含外立面、门窗栏杆）、钢结构 | 14000 | 1.17 | 　 | 　 | 预估面积 |
| 5 | 智能化 | 100000 | 0.9 | 　 | 　 | 建筑面积 |
| 6 | 海绵城市 | 41611 | 0.9 | 　 | 　 | 占地面积 |
| 7 | 景观 | 41611 | 0.9 | 　 | 　 | 景观面积 |
| 8 | 装配式建筑 | 24000 | 0.54 | 　 | 　 | 预估面积（地上建筑面积） |
| 9 | 深基坑高边坡 | 7000 | 6.3 | 　 | 　 | 预估面积 |
| 10 | 深基坑高边坡方案可行性评估报告 | 1 | 13500 | 　 | 　 | 按每次计算 |
| **合计** |  |  |  |  |  |
|  | 注：根据实际送审内容结算，没有审查的内容不产生费用。 |

格式三法定代表人授权委托书

  本授权书声明：注册于  （注册地址）的    （公司名称）公司的在下面签字的        （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）施工图审查比选的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于   年  月  日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

格式四 拟委任的主要人员汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 本项目任职 | 姓名 | 职称 | 专业 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**建设工程施工图设计文件**

**审查合同**

**工程名称：重庆公共运输职业学院扩建项目（二期）**

**工程地点：重庆市江津区双福新区双庆路**

**合同编号：**

**审查机构类别：房建一类（含超限高层）、市政一类**

**工程类别：房建工程、装饰工程、市政工程、岩土工程**

**建设单位：重庆公共运输职业学院**

**代理建设单位：重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司**

**审查机构：**

**签订日期**： **年 月 日**

建设单位：重庆公共运输职业学院(以下简称甲方)

代理建设单位：重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司(以下简称乙方)

审查机构： （以下简称丙方）

甲、乙、丙三方关系说明：甲方是重庆公共运输职业学院,为扩建项目二期工程出资方。乙方是重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司，为扩建项目二期工程的代建方。丙方是审查机构 。承担施工图设计文件的审查，经三方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1. **本合同依据下列文件签订**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》《重庆市建设工程勘察设计管理条例》；

1.2 住建部令第13号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》；

1.3 重庆市建委《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（渝建发[2006]75号）；

1.4重庆市勘察设计协会文件《关于发布＜重庆市施工图审查设计文件审查收费指导意见＞的通知》渝设协字〔2019〕05号；

1.5 《重庆市城乡建设委员会关于加强施工图审查工作的意见》（渝建发【2008】158号）；

1.6 政府有关部门和建设主管部门的批准文件及附件，建设工程初步设计批复文件。

**第二条工程概况（详情见合同附件一）**

2.1 工程名称：

2.2 工程建设地点：

2.3 工程类别：⏹房建工程；□市政工程；⏹岩土工程；⏹装饰工程；

2.4 施工图设计文件审查工作范围见表一打“√”者：

表一

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 专业及专项 | 建筑 | 结构 | 给水 | 排水 | 电气 | 暖通 | 消防 | 节能 | 道路 | 桥梁 | BIM | 海绵 | 人防 | 装配式 | 边坡基坑 | 方案评估 | 装饰 | 景观 |
| 审查内容 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |  | √ | √ |  | √ | √ | √ | √ | √ |

2.5 工程建设费： / 万元

**第三条审查的主要内容**

按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查；

3.1 是否满足国家和本市勘察设计文件编制深度要求；

3.2 是否符合《建筑工程初步设计批复》及附件（按规定不需要进行初步设计审批的项目应当符合建设工程初步设计备案文件或《建设用地规划许可证》及附件）；

3.3 地基基础、主体结构、边坡等附属工程结构设计是否安全；

3.4 是否符合工程建设强制性标准；

3.5 勘察设计企业资质是否符合有关规定；

3.6 签章是否符合有关规定；

3.7 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

**第四条建设单位应在 10 个工作日内向审查机构提供表二所列文件资料（打“√”者），并对其准确性、真实性负责**。

表二

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程类别资料名称要求 | 建筑工程 | 市政工程 | 岩土工程 | 装饰工程 |
| 居住建筑 | 公共建筑 | 工业建筑 | 边坡基坑工程 | 地基处理工程 | 室内 | 幕墙 |
| 1．建设工程规划许可证批复文件 | 1份，复印件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2．初步设计消防设计审核意见（未纳入初步设计并联审批项目） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3．装饰工程消防设计审核意见书 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4．超限高层结构抗震设防专项审查意见（如有超限高层） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 重大、复杂边坡支护设计方案专项论证意见（如有超限边坡） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6．施工图审查送审表(建筑工程) | 12份，盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7．施工图审查送审表(市政工程) | 6份，盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8．施工图审查送审表（岩土工程) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9．施工图审查送审表(装饰工程) | 9份，盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.消防设计基本情况表 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.节能设计基本情况表(公共建筑) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.节能设计基本情况表(居住建筑) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表（如有高层建筑） | 4份，盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.地质勘察报告（含审查合格书） | 1本，原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.全套施工图文件 | 1套，非硫酸纸，与蓝图同比例，经校审，签署盖章齐全 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.结构计算书 | 1套，原件，经校审，签署盖章齐全 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.建筑节能热工计算书 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.暖通热工计算书（如采用集中空调） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.建筑专业CAD施工图、节能热工计算模型 | 1套，电子版光盘 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.原主体建筑设计单位对保证主体结构设计安全的认可意见 | 1份，原主体建筑设计单位盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.原主体建筑设计单位对符合原建筑节能设计要求的认可意见 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.市外设计单位在渝备案证 | 1份，影印件，盖章 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23. 审查机构认为需要的其它资料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1. 送审表中“设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写，其余内容由建设单位如实填写；

2. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程应单独填写送审表；

2.1建筑工程中如有附属的市政工程和（或）岩土工程，需按相应的工程类别提供对应的一切资料；

2.2工业建筑中如有居住建筑和（或）公共建筑，需按相应的工程类别提供对应的一切资料；

2.3市政工程中如有附属的建筑工程和（或）岩土工程，需按相应的工程类别提供对应的一切资料；

3. 高切坡、深开挖、高填方边坡工程应作支护方案可行性评估的需另行委托审查机构编制评估报告并提供一套边坡支护设计方案；

**第五条施工图审查机构应向建设单位交付表三所列资料及文件，并对其质量负责：**

表三

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 备注 |
| 1 | 高边坡、深基坑支护方案可行性评估报告 | 4 | 图纸及资料按第四条要求提供齐全后(3)个工作日内完成 |  |
| 2 | 施工图审查意见（各专业） | 2 | 送审图纸及资料按第四条要求提供齐全后(10)个工作日内完成 | 电子文件 |
| 3 | 施工图审查合格书（全本，含审查结果表、送审表、审查意见书、反馈意见表及消防/节能专篇内容） | 4 | 待设计方对审查意见书作出满足要求的反馈意见表并改正施工图后(2)个工作日完成 |  |
| 4 | 施工图审查合格书（消防专篇） | 4 | 待设计方对审查意见书作出满足要求的反馈意见表并改正施工图后(2)个工作日完成 |  |
| 5 | 在施工图底图上加盖审查专用章 | 1 | 待设计方按审查意见作出满足要求的修改后，与合格书同时 | 硫酸纸 |

1. **收费标准及付费方式：**

6.1 本合同采用综合单价包干（详见合同附件一）。审查费总额暂定为（含税）人民币 元（大写： 元整）；审查费按各子项实际送审面积结算并支付当次子项的费用。

6.2 在合同签字生效后，合同三方应同时履约；丙方提交施工图审查意见后，甲方应作好支付审查费的前期工作，待丙方提交审查合格书时，甲方付款前，丙方须提前15个工作日，按照税收征管要求直接向甲方开具发票，将发票与支付资料一并送交乙方，乙方进行支付审核后15日内一次性由甲方支付当次的施工图审查费（可按单个审查项目结算收费，审查机构提供真实、有效的增值税专用发票）。

甲方增值税发票开票信息如下：

名称：重庆公共运输职业学院

纳税人识别号：

地址：

开户行及账号：

丙方指定账户信息如下：

开户单位名称：

地址：

开户行及账号：

6.3 审查费按重庆市勘察设计协会文件《关于发布＜重庆市施工图审查设计文件审查收费指导意见＞的通知》渝设协字〔2019〕05号计取费用：人防工程审查费另行收费；收费标准中没有规定的收费项目，由建设单位、审查机构另行议定。高边坡方案可行性评估按重庆市物价局《关于建设项目前期工作咨询收费有关问题的通知》（渝价[2013]430号）计取费用。

**第七条甲乙丙三方责任：**

7.1 甲方责任：

（1）甲方为本项目的出资方，在收到乙方审核合格后的支付申请后按本合同的约定支付费用；

（2）负责及时缴纳各种行政收费及其他项目业主应履行的职责。

7.2乙方责任：

（1）乙方应对报送审查机构的审查资料的完整性、真实性负责，乙方有义务积极配合审查工作，及时提供审图所需的相关资料，乙方不得要求审查机构违反国家有关标准进行审查，如因弄虚作假而产生的后果由乙方单位承担。

（2）审查机构提交合格书后，因乙方提交的资料错误或建设工程作重大修改、工程质量监督部门认为应对修改进行重新审查，需要审查机构重新审查时，三方方应另行协商，签订补充条款，按审查机构所耗工作量向审查机构增付审查费；

（3）乙方单位因工程规模、功能变化需要重新进行审查，应报原批准部门同意，并提交批准部门同意修改、调整的批文送原施工图审查机构重新审查，双方应另行协商并签订补充条款并重新收费。

（4）自收到审查意见书后，乙方单位应督促设计单位在10日内完成审查意见回复。若超过10日应书面说明原因，但最长不得超过2个月，如超过2个月仍未回复的（包括历次回复间隔超过2个月的），将视为审查终止，建设单位按合同约定支付审查费用，审查机构不再保留该项目所有审查资料。若要继续审查，三方应另行协商签订补充条款并重新收费。

（5）乙方单位同审查机构签订合同且合同未终止的，不得变更委托其他审查机构审查。

（6）施工图设计文件审查完成后，乙方领取合格书之前，应及时向审查机构提交或补充一套签署盖章完整的经审查合格的施工图设计文件存档。（施工图设计文件含设计单位签字盖章齐全并加盖有审查机构审查章的施工图蓝图、施工图光盘、结构计算书、结构计算模型光盘、建筑节能计算书、建筑节能模型光盘、暖通计算书、工程地质勘察报告、建筑工程初步设计批复等各完整一套文件）。

7.3 丙方责任：

（1）丙方审查机构在收到完整的施工图审查资料后 15 个工作日内提交施工图审查意见。乙方未按约定时间提交材料的，丙方有权顺延审查工期；乙方未按约定时间提交材料超过 15 天的，丙方有权另行指定审查工期。

（2）丙方审查机构应当根据国家与市（地方）有关的法规和有关规范、规程、标准及强制性标准，认真履行建设行政主管部门授予的审查职责。

（3）丙方审查机构应当在建设主管部门认定的资质及类别范围内进行施工图审查。

（4）丙方审查机构不得向第三方扩散、转让建设单位提交的图纸及经济技术资料。

**第八条违约责任**

8.1 建设单位应按合同约定时间和金额向审查机构支付审查费。若超期延误支付,按每个工作日承担审查费总额 0.5‰违约金支付审查机构；

8.2 审查机构由于自身原因未能按本合同约定的时间交付审查合格书，按每个工作日承担审查费的 0.5 ‰的违约金支付建设单位，由于审查机构自身 原因逾期15日以上，建设单位可以单方解除合同，审查机构应承担合同金额20%的违约赔偿责任。

8.3由于审查机构的原因给建设单位造成较大经济损失时，丙方应承担与工程直接损失部分审查费相等的赔偿金。

**第九条其它约定事项**

9.1 本合同在履行中由于不可抗力因素致使合同无法履行时，三方应及时协商解决；

9.2 本合同在履行过程中发生的争议通过三方友好协商解决，经甲乙丙三方协商一致签订补充协议。协商不成，三方均有权向甲方所在地人民法院起诉。诉讼文书送达地址：

甲方送达地址：

送达方式：呈递、邮寄

乙方送达地址：

送达方式：呈递、邮寄

丙方送达地址：

送达方式：呈递、邮寄

该送达地址可用于接收各类诉讼文书。在合同履行过程中发生诉讼时，按约定地址送达的视为当事人已签收，受送达人拒收的，不影响送达的效力。甲乙丙三方任何一方若需变更送达地址，应在地址变更后3日内书面通知对方当事人；未按约定方式通知的，原约定送达地址仍为有效送达地址。电子送达具有以上同等效力。

**第十条**本合同自建设单位、代理建设单位、审查机构签字盖章后，合同生效。建设单位支付完审图费、审查机构提供审查合格书后，三方履行合同的义务即终止。

本合同一式拾贰份，甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份，具同等法律效力。（以下无正文）

本页无正文，为签署页。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方（盖章）：重庆公共运输职业学院地 址：重庆市江津区双福街道祥福大道638号 法定代表人或委托代理人：经办人：电 话： 023-47268011 开户银行：账 号：日 期： | 乙 方（盖章）：重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司地 址：两江新区泰山大道东段梧桐路6号 法定代表人或委托代理人：经办人：电 话：023-63066530开户银行：账 号：日 期：  |
| 丙 方（盖章）：地 址：法定代表人或委托代理人：经办人：电 话：开户银行：账 号：日 期： |  |

签订日期： 年 月 日

附件一

|  |
| --- |
| **施工图审查工程概况(清单)** |
| 序号 | **子项名称** | **建筑面积㎡ （暂定）** | **单价（元/㎡）** | **审查费（元）（暂定）** | **备注** |
| 1 | 主体房建 | 100000 |  |  | 建筑面积 |
| 2 | BIM | 24000 |  |  | 预估装配式建筑面积 |
| 4 | 室内精装修 | 82000 |  |  | 预估面积（地上建筑面积） |
| 5 | 幕墙（含外立面、门窗栏杆）、钢结构 | 14000 |  |  | 预估面积 |
| 6 | 智能化 | 100000 |  |  | 建筑面积 |
| 7 | 海绵城市 | 41611 |  |  | 占地面积 |
| 8 | 景观 | 41611 |  |  | 景观面积 |
| 9 | 装配式建筑 | 24000 |  |  | 预估面积（地上建筑面积） |
| 10 | 深基坑高边坡 | 7000 |  |  | 预估面积 |
| 11 | 深基坑高边坡方案可行性评估报告 | 1 |  |  | 按每次计算 |
| **合计** |  |  |  | **根据实际送审面积进行结算** |
| 注：根据实际送审内容结算，没有审查的内容不产生费用。 |