**项目概况**

**重庆城市综合交通枢纽开发投资有限公司**

**2024年01月**

II **九里片区基本情况**



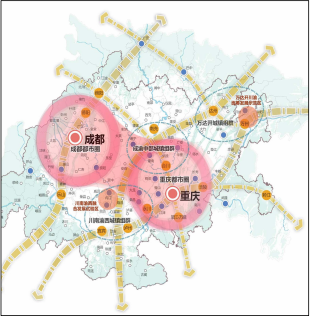
 九里片区项目位于西部（重庆）科学城核心区金凤中心 ，土地面积5287亩（352.46公顷） 。项 目规划总建筑规模约270万㎡ ，其中居住170万㎡ ，科技产业园60万㎡ ，配套商业服务设施10万

㎡ ，学校10万㎡ ， 医院20万㎡。

**九里片区**

（5287亩）

2

 **片区优势分析**

**资源优势**九里片区配套2条轨道线路：轨道7号线、与城际C4线融合的轨道26号线，

预计2028年建成投运 ，设有西城公园站和九里站两个站点。

九里片区北临科学会堂 ，科学会堂计划2025年投入使用 ，是科学城的重要门户形象。

九里片区坐拥玉龙湖、青果湖、燕子湖以及白鹭湿地公园， 自然生态环境条件优越。

虽然房地产市场下行 ，但九里片区区位优势突出、交通便利、 自然资源禀赋较好 ，且

位于双城经济圈建设重庆向西桥头堡—科学城核心区， 区域能级较高 ，具有极大升值潜力。



金融街

Financial Street

**九里片区**



**战略优势**西部（重庆）科学城是国 家西部地区科技创新策源地 ，是国家科 技强国战略的重要支点 ，也是成渝地区

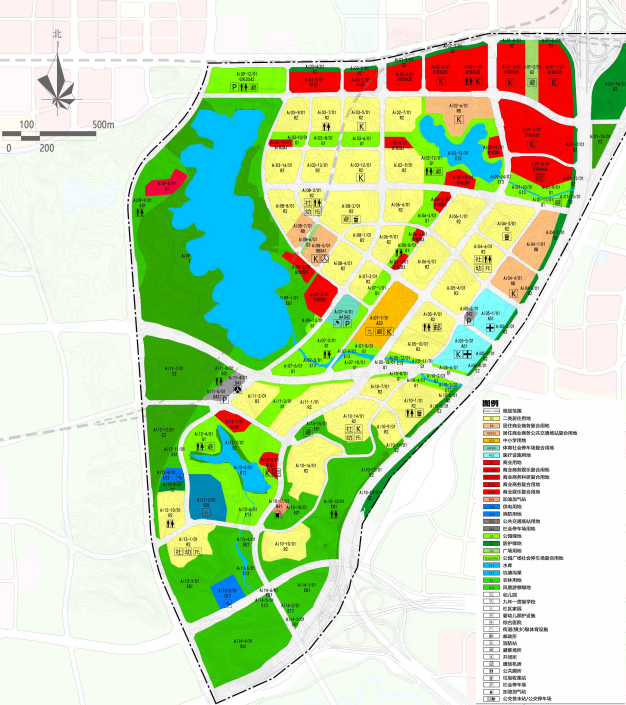
双城经济圈协同发展的主要空间载体，

已纳入市委“一号工程” ，九里片区可

享受重庆向西发展的政策红利。



**轨道线网规划方案（在编）**

II **片区详细规划用地布局**

 项目规划总建筑规模约270万㎡，

其中居住170万㎡ ，科技产业园

60万㎡ ，配套商业服务设施10万

㎡ ，学校10万㎡ ， 医院20万㎡。

II **工作范围**

. 范围

如图所示 ，规划范围内的的公园商

业空间。

. 其中 ，其中公园绿地约40公顷，

生态绿地约50公顷 ，商业建筑面

积约10万方。