

附件二：比选文件邀请函

重庆交通资源开发有限公司
关于五里店 TOD 项目下部主体结构建筑安全性鉴定
比选文件邀请函

我司拟开展五里店 TOD 项目下部主体结构建筑安全性鉴定工作，本次委托技术服务工作实施单位的确定将采用比选方式进行。具体项目情况如下：

一、项目概况	
★项目名称	五里店 TOD 项目下部主体结构建筑安全性鉴定
★项目投资	总价最高限价 814592.53 元。
★项目具体概况	开展五里店 TOD 项目下部主体结构建筑安全性鉴定工作，并将鉴定结果报市建委获取书面确认的回复意见。
★工期	合同签订后 12 日历天完成鉴定工作，鉴定完成后 3 个日历天内提交鉴定报告，并于 11 月 18 日前取得市建委对鉴定报告的确认回函。
★预计开展时间	中标通知书下发之日。
二、比选被邀请人须知	

★比选范围及内容	对五里店 TOD 项目下部主体建筑进行现场检测，面积约 96592.88 平方米,提供结构安全性鉴定报告以及结构分析报告，全面呈现项目结构安全状况与分析结果，并将最终鉴定结果报市建委获取书面确认意见。
★比选被邀请人资格要求	1、投标人须为具有独立法人资格的企业、事业单位或依法设立的企业，并具有有效的营业执照或事业单位法人证书。 2、本次招标要求投标人具备的资质条件：具有省级及以上建设行政主管部门颁发的以下①或②建设工程质量检测机构资质证书之一： ①原建设工程质量检测机构资质证书（检测类别须同时包含见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测）； ②新建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（检测类别须同时包含：建筑材料及构配件、市政工程材料、地基基础、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑幕墙）。 3、投标人须具备健全财务会计制度，近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务状况不亏损。 4、本次招标不接受联合体投标
★比选文件递交时间、地点及比选文件份数	递交时间： 于 <u>2025 年 10 月 28 日 10 时 00 分</u> 截止。 递交地点：重庆市南岸区茶园汇成路 24 号金隅时代之星 A 座 22 楼 比选时间： 于 <u>2025 年 10 月 28 日 10 时 30 分</u> 比选文件份数：正本 1 份，副本 1 份

	限价：总价最高限价 814592.53 元。
★限价及比选报价要求	比选报价要求：本次比选报价为全费用包干固定总价，以上费用包括完成本合同所包含的全部服务内容及风险和義務等各項費用,包括但不限于延期服务、交通(含差旅)、通讯、设备(仪器)、劳动力、保險、利潤、税金(含增值稅)等相关手續的所有費用。
★費用支付方式 (举例)	在承担方提交最终检测、鉴定成果报告且取得市建委对报告合格确认回函后 30 个工作日内，委托方向承担方支付合同全部价款，如有违约金相应扣除。 以上費用承担方按委托方稅收征管要求出具相应發票后，再进行支付。
★其他需告知比选被邀请人事项	后附合同模板，仅供参考，具体款项根据实际情况做出调整。
★三、评选、定选方式	
当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下，所有比选被邀请人（否决比选的，不参与评选）的比选总报价中以报价最低的潜在比选单位为第一候选单位，对未中选情况不做解释。若出现价格完全一致，由评审小组以投票的方式决定中选人。	
★四、比选文件组成及要求	

1.比选文件包括但不限于以下内容：★（1）比选函；★（2）营业执照或事业单位法人证书、企业资质证书复印件；★（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）根据比选项目要求情况需要添加的其他资料，如会计师事务所或审计机构出具的合法有效的财务审计报告及财务报表，财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表。

★2.要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。

★五、否决比选条款

- 1.未在规定的时间内递交比选文件；
- 2.未按要求报价或超过最高限价的；
- 3.法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明不相符；
- 4.资质不符合文件上述要求；
- 5.比选文件未按要求加盖公章；
- 6.发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- 7.未按照比选文件其他相关要求的。

比选文件格式

★格式一 比选函

_____：
根据贵方_____项目的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表本公司_____（比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1) 愿意接受比选函中提出的酬金支付方式与合同条款_____元，作为本项目报价。（所填报数字保留小数点后2位）。

(2) 我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“比选被邀请人资格要求”☐ 资格要求 ☐ 业绩要求 ☐ 人员要求的指标（勾选）。

(3) 我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4) 我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报下浮比例。

(5) 本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

★格式二 法定代表人身份证明书

兹证明，_____现任我单位任_____职务，为我公司法定代表
人，特此证明。

公司全称（公章）

年 月 日

法人身份证复印件

★格式三 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于_____（注册地址）
的_____（公司名称）公司的在下面签字的_____（法定代表
人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____被授权人的姓名、职
务）为本公司的合法代理人，就_____项目的报价以及合同的谈判、签
约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

授权人身份证复印件

被授权人身份证复印件

★合同条款

五里店TOD项目下部主体建筑 结构安全性鉴定技术服务合同

委托方：重庆交通资源开发有限公司

承攬方: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，重庆交通资源开发有限公司（以下简称“委托方”）与_____（以下简称“承揽方”）就五里店TOD项目下部主体结构建筑安全性鉴定项目（以下简称本项目），经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、项目概况

本项目建筑物楼层共7层（局部3层），其中地上4层，地下3层，建筑面积96592.88平方米，建筑高度为23.3米，使用功能主要为车库、配套用房及换乘服务中心。

二、检测内容及频率

本次委托检测、鉴定的范围按照工程图纸设计共划分为5个单元，具体范围见表2.1。检测范围区域示意图见图2.1。

表 2.1 本次鉴定及检测范围

单元号	具体楼层及标高	轴线区域
1	结构-3 至4 层, 共7 层 (标高: 基顶~23.000m)	1 轴~ 19 轴/L 轴~V 轴
2	结构-3 至4 层, 共7 层 (标高: 基顶~23.000m)	20 轴~28 轴/L 轴~V 轴
3	结构-3 至4 层, 共7 层 (标高: 基顶~23.000m)	29 轴~42 轴/L 轴~XB 轴
4	结构2 至4 层, 共计3 层 (标高: 基顶~23.000m)	19 轴~ (X-2) 轴/A 轴~ (4/K) 轴
5	结构2 至4 层, 共计3 层 (标高: 基顶~23.000m)	1~ 18 轴/H~K 轴

图2.1：结构平面划分示意图

三、合同期限

合同签订后12日历天完成鉴定工作，鉴定完成后3个日历天内提交评估报告，并于11月18日前取得市建委对评估报告的确认回函。

四、检测依据及技术要求

应遵循如下规范及规定(不限于以下内容)开展质量检测工作:

- 1.委托单位提供的该工程设计图纸、施工过程记录等相关技术资料;
- 2.《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013);
- 3.《房屋结构施工质量评定与安全性鉴定标准》DBJ/T-500-2024;
- 4.《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021;
- 5.《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- 6.《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020;
- 7.《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018;
- 8.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010;
- 9.《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);
- 10.《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013);
- 11.《混凝土抗压强度检测技术标准》(DBJ50/T-195-2025)
- 12.《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2019);
- 13.《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010;
- 14.《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003;
- 15.《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336-2016;
- 16.其它相关的规范、标准、章程等文件。

若前述标准及规范等在本合同有效期内存在更新的情况,以更新后标准、规范等为检测依据及技术要求。

五、检测方案

承揽方编制的专项检测方案必须满足国家规范、标准及施工图设计文件等相关要求。

六、检测成果文件

承揽方提供的检测报告应项目齐全、数据可靠、方法合适、图表完整、说明完备，结论明确，抽检比例应符合相关规范要求。检测报告应及时(现场检测工作完成后十个工作日内)提供给委托方，并符合有关规范和委托方要求。检测报告纸质件一式4份和电子文件2份。

如遇检测数据异常(包括不合格或明显高于设计要求),应在发现异常时立即通过电话、短信、邮件等即时通信方式以紧急报告或异常报告立即向委托方汇报,并在随后两个工作日内按照委托方要求报送纸质报告。

本项目的一切技术资料成果承揽方不得对外公布。检测成果归委托方所有, 承揽方不得外传, 也不得作盈利目的应用。

七、合同价款及支付方式

1.合同价款

本合同不含税总价金额为_____元(大写: _____)。根据现行增值税政策规定, 增值税税率为6%, 增值税金额为_____元, 含税总价金额为元(大写: _____)。总价包干使用, 相关设备、材料、技术服务、交通费、现场检测费用、检测成果费用、以及人员食宿费、管理费、 利润、风险费、税金等费用包含在合同价款中, 除此以外将不再支付其他任何费用。实施过程中若遇不可抗力、工期延长、检测预警、政策变化、相关部门或委托方提出要求, 需要调整检测方案、增加检测项目、加大检测频率或改变检测方法等, 所产生的费用增加均不作调整。

2.支付方式:

本项目检测、鉴定工作全部完成，在承揽方提交最终成果报告且取得行业主管部门回函合格后，30个工作日内，委托方向承揽方支付合同全部价款，如有违约金相应扣除。

项目费用支付前，承担方应向委托方出具正式的支付申请，并按委托方要求提供支付所需资料及真实有效的等额增值税专用发票后，委托方再行支付。否则，支付时间顺延，且委托方不承担由此造成的任何违约责任。

3.双方合同费用支付账户信息

①委托方付款账户信息

户名：

账号：

开户行：

②承揽方付款账户信息

户名：

账号：

开户行：

八、双方责任

(一)委托方责任

1.委托方向承揽方提供检测工作的技术要求及相关资料。

2.对检测工作有特殊要求或变更时，应以书面形式通知承揽方。

3.委托方有权单方决定停止检测工作或解除合同，并不承担违约责任。

(二)承揽方责任

1.承揽方严格按国家及地方相关的技术规范、标准及委托方的有关规定进行工程检测。

2.承揽方应按时完成各项检测任务，确保检测数据的准确、可靠。

3.出具真实、合格的检测成果资料，并对检测成果的真实性和质量负相关责任。所有检测结果应得到市级相关行政主管部门认可，否则，由承揽方承担由此带来的一切损失并承担相应违约责任。

4.承揽方在检测中出现差错，应承担差错部分给委托方所造成的相关经济损失并应当承担违约责任。

5.在检测过程中承揽方必须接受现场管理。

6.承揽方所报检测资料必须由委托方现场代表签认，否则不作为结算依据。

7.承揽方派遣的项目负责人为____，联系方式：____;技术负责人为____，联系方式：____,未经委托方允许，以上人员不得随意更换，项目负责人和技术负责人须常驻主城。

8.承揽方现场工作人员、检测工作现场第三人以及相关财物的安全由承揽方自行负责。

9.若本项目的承揽方在本项目实施过程中提供虚假检测报告，一经查实，委托方有权终止合同，上报建设行政主管部门，并按照第十二条违约条款处理。

10.承揽方应遵守委托方制定的与本项目相关的管理制度。

九、合同的变更或转让

合同履行中，原则上不得变更或转让。若由更名、改制、合并、分立、解散等原因引起，一方需出具企业公文、营业执照、工商登记等相关证明资料和(或)提供适应担保；若因其他原因引起的，应备齐相关证明资料，协商一致后签订变更或转让协议。

十、合同的中止

发生下列情形，可中止合同履行：

- 1.有证据证明一方在合同签订中隐瞒了重要事实或弄虚作假，致使合同订立基础丧失的。
- 2.一方经营状况严重恶化或履行合同能力丧失的。
- 3.发生了重大的情势变更，致使合同继续履行会给双方带来严重的不利影响。
- 4.违约分包合同义务的。

一方提供担保或(和)澄清事实的，可恢复合同履行；决定中止合同履行的，应书面通知对方。

十一、合同的权利、义务终止

- 1.合同一方严重违约致使合同目的不能实现时，守约方经书面告知违约方后可单方面解除合同。
- 2.若承揽方违反本合同约定转包合同，委托方经书面告知承揽方后可单方面解除合同。
- 3.中止履行合同情形发生，违约方在经书面催告的合理期限(30日)内未提供适应担保的，守约方可单方面解除合同。
- 4.因委托方原因需停止检测工作，经书面告知承揽方后可解除合同。
- 5.除合同解除外，本合同履行完毕时自动终止。

十二、违约责任

1.合同履行期间，因委托方原因要求需停止检测工作或解除合同时，按检测完成并计量合格的实际工程量的比例支付费用。

2.承揽方未按合同约定完成所承担的检测工作或提交检测成果文件，每逾期一日应支付合同价万分之二的违约金。若未按批准的检测方案内容实施，支付时将扣除相应费用。给委托方造成损失的将承担全部责任和损失。

3.承揽方提供的检测成果质量不符合本合同和相关规范要求，承揽方负责无偿重测并承担由此发生的费用，以满足委托方的要求。若因承揽方测量资料质量不符合上述要求而给委托方造成损失，承揽方应承担相应的法律责任，并负责赔偿由此造成的一切损失。

4.若承揽方在本项目实施过程中提供虚假报告的，给委托方造成损失，承揽方应支付合同价50%的违约金，并上报建设行政主管部门。因提供虚假检测报告给委托方造成损失的，承揽方应承担相应的法律责任，并负责赔偿由此造成的一切损失。

5.承揽方的取样人员未按委托方要求及时取样，每发生一次按5000元人民币支付违约金。

6.承揽方违反本合同约定的保密义务或其他约定义务，给委托方造成损失的，应当按照合同价的5%支付违约金，并向委托方赔偿全部损失。

7.承揽方承诺其具备履行本合同项下义务所需的资格，否则委托方有权单方解除本合同，无需支付承担方任何款项，承揽方应退还已收取的费用，委托方并有权要求承揽方支付合同价20%的违约金。

承揽方因违约产生的违约金、赔偿金及其他应当支付给委托方的一切费用，委托方均有权在应付款中予以扣除，承揽方对此予以认可。

本合同所指承揽方赔偿委托方的损失，除了损失赔偿金外，还包括但不限于违约金、律师费、诉讼费、保全费和保全担保费或保险费、公告费、鉴定费、评估费、执行费等费用。

十三、通知及送达

经各方确认，因履行本合同之需要，一方向对方发送有关通知或者其他文件，如果受送达一方拒绝签收，或者送达一方认为必要时，送达一方可以按本合同载明的地址、电话号码等相关信息，以邮政、快递、手机短信等方式送达，并且自发出之次日起视为已经送达。如果一方需变更地址或者相关信息的，应及时通知对方，在变更通知到达对方之前，视为没有变更。

因履行本合同发生争议诉至法院的，本条关于送达的约定适用于司法机构对司法文书的送达。该送达条款具有独立性，不受合同整体或其他条款效力的影响。

十四、安全保密工作

委托方提供的图纸和技术资料，承揽方有义务保密，未经委托方同意不得向任何第三方泄露。

十五、解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方有权向 委托方所在地 人民法院起诉。

十六、合同订立

本合同一式 肆 份，其中正本 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，副本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。经双方法定代表人或委托代理人签字（章）并加盖合同专用章（或公章）后生效，双方履

行完约定事项后本合同即行终止。本合同未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议解决。

(本页无正文，为《五里店 TOD 项目下部主体建筑结构安全性鉴定技术服务合同》的签署页)

甲 方：重庆交通资源开发
有限公司

(盖章)

乙 方：

(盖章)

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

经办人 (签字)：

经办人 (签字)：

联系电话：

联系电话：

签约地点： _____

