

附件二：比选文件邀请函

重庆交通资源开发有限公司
关于五里店 TOD 项目下部主体建筑消防安全评估
比选文件邀请函

我司拟开展五里店 TOD 项目下部主体建筑消防安全评估工作，本次委托技术服务工作实施单位的确定将采用比选方式进行。具体项目情况如下：

一、项目概况	
★项目名称	五里店 TOD 项目下部主体建筑消防安全评估
★项目投资	总价最高限价 185142.10 元。
★项目具体概况	开展五里店 TOD 项目下部主体建筑消防安全评估工作，并将评估结果报市建委获取书面确认的回复意见。
★工期	合同签订后 12 日历天完成评估工作，评估完成后 3 个日历天内提交评估报告，并于 11 月 18 日前取得市建委对评估报告的确认回函。
★预计开展时间	中标通知书下发之日。
二、比选被邀请人须知	

★比选范围及内容	对五里店 TOD 项目下部主体建筑进行现场消防安全检测，检测面积约 96592.88 平方米，提供消防安全评估报告，并将最终评估结果报市建委获取书面回复意见。
★比选被邀请人资格要求	1.投标人须为具有独立法人资格的企业、事业单位或依法设立的企业，并具有有效的营业执照或事业单位法人证书。 2.本次招标要求投标人具备的资质条件：在“社会消防技术服务信息系统”（网址：https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp）上备案成功，并在“服务类型”一栏登记有“消防安全评估”。 3.投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 4.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 5.本次招标不接受联合体投标。
★比选文件递交时间、地点及比选文件份数	递交时间：于 <u>2025 年 10 月 28 日 10 时 00 分</u> 截止。 递交地点：重庆市南岸区茶园汇成路 24 号金隅时代之星 A 座 22 楼 比选时间：于 <u>2025 年 10 月 28 日 10 时 30 分</u> 比选文件份数：正本 1 份，副本 1 份

★限价及比选报价要求	限价：总价最高限价 185142.10 元。
	比选报价要求：本次比选报价为全费用包干固定总价，以上费用包括完成本合同所包含的全部服务内容及风险和义 务等各项费用,包括但不限于延期服务、交通(含差旅)、通讯、设备(仪器)、劳动力、保险、利润、税金(含增值税)等相关手续的所有费用。
★费用支付方式（举例）	在乙方提交最终检测评估成果报告且取得市建委对报告合格确认回函后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同全部价款，如有违约金相应扣除。 以上费用承担方按委托方税收征管要求出具相应发票后，再进行支付。
★其他需告知比选被邀请人事项	后附合同模板，仅供参考，具体款项根据实际情况做出调整。
★三、评选、定选方式	
当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下，所有比选被邀请人（否决比选的，不参与评选）的比选总报价中以报价最低的潜在比选单位为第一候选单位，对未中选情况不做解释。若出现价格完全一致，由评审小组以投票的方式决定中选人。	
★四、比选文件组成及要求	

1.比选文件包括但不限于以下内容：★（1）比选函；★（2）营业执照或事业单位法人证书、企业资质证书复印件；★（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）根据比选项目要求情况需要添加的其他资料。

★2.要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。

★五、否决比选条款

- 1.未在规定的时间内递交比选文件；
- 2.未按要求报价或超过最高限价的；
- 3.法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明不相符；
- 4.资质不符合文件上述要求；
- 5.比选文件未按要求加盖公章；
- 6.发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- 7.未按照比选文件其他相关要求的。

比选文件格式

★格式一 比 选 函

_____:

根据贵方_____项目的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表本公司_____（比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1) 愿意接受比选函中提出的酬金支付方式与合同条款_____元，作为本项目报价。（所填报数字保留小数点后2位）。

(2) 我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“比选被邀请人资格要求”☐ 资质要求 ☐ 业绩要求 ☐ 人员要求的指标（勾选）。

(3) 我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4) 我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报下浮比例。

(5) 本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

★格式二 法定代表人身份证明书

兹证明，_____现任我单位任_____职务，为我公司法定代表

人，特此证明。

公司全称（公章）

年 月 日

法人身份证复印件

★格式三 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于_____（注册地址）
的_____（公司名称）公司的在下面签字的_____（法定代表
人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____被授权人的姓名、职
务）为本公司的合法代理人，就_____项目的报价以及合同的谈判、签
约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

授权人身份证复印件

被授权人身份证复印件

★合同条款

五里店 TOD 项目下部主体建筑 消防安全评估技术服务合同

甲方：重庆交通资源开发有限公司

乙方:

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》及国家有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、项目名称及范围

1.项目名称：五里店 TOD 项目下部主体建筑消防安全评估项目

2.项目内容：建筑防火评估、消防设施设备联动测试

3.项目地址：江北区五里店

4.项目建筑面积：96592.88平方米、项目高度： 7 层 23.3 米。

二、合同期限

合同签订后 12 日历天完成鉴定工作，鉴定完成后 3 个日历天内提交评估报告，并于 11 月 18 日前取得市建委对评估报告的确认回函。

三、项目标准和依据

- 1.《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018 版)
- 2.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017
- 3.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014
- 4.《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB 50444-2008

- 5.《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
- 6.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
- 7.《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019
- 8.与项目相关的其他相关技术标准

四、甲方的权利与义务

- 1.有权核查乙方机构资质和现场评估人员执业资格。
- 2.向乙方提供下列资料并对其真实性负责：消防基础资料。
- 3.乙方到场评估时，应提供必要的协助。包括：安全工作人员协调消防设施联动测试的安全问题。

五、乙方的权利与义务

- 1.乙方须具备消防技术及评估的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展消防技术服务活动，并对评估质量负责。
- 2.乙方根据项目的具体情况，拟定具体的技术方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员评估时应当认真如实填写记录。
- 3.乙方应及时向甲方出具报告或问题反馈意见。
- 4.任命_____担任项目负责人。

六、技术服务费用及支付方式：

1.服务费用

本项目技术服务总建筑面积为 96592.88 平方米，单价为_____元/平方米，本合同不含税总价金额为_____元（大写：_____）。根据现行增值税政策规定，增值税税率为 1%，增值税金额为_____元，含税总价金额为_____元（大写：_____）。若甲方增加委托本合同约定范围

外的其他工作，则双方应协商一致另行签订补充协议约定费用及支付方式。

2.支付方式

本合同评估费，在乙方提交评估报告并取得行政主管部门回函合格后，30个工作日内，甲方向乙方一次性支付合同价款，如有违约金相应扣除。

项目费用支付前，乙方应向甲方出具正式的支付申请，并按甲方要求提供支付所需资料及真实有效的等额增值税专用发票后,甲方再行支付。否则，支付时间顺延，且甲方不承担由此造成的任何违约责任。

3.双方合同费用支付账户信息

①甲方付款账户信息

户名：

账号：

开户行：

②乙方付款账户信息

户名：

账号：

开户行：

七、违约责任

(一)甲方违约责任

1.未按本合同约定向乙方支付技术服务费用，导致服务时间延误的，由甲方自行负责。

2.提供虚假资料，影响到技术服务公正性、产生不良后果的，由甲方承

担相应责任。

(二)乙方违约责任

1.对乙方不按规定履行义务，在评估中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权解除合同。

2.乙方未能依照技术标准和执业准则，导致评估质量问题的，乙方须承担相应的法律责任及由此给甲方带来的损失。

3.技术服务结束后，乙方未按本合同的约定或延迟向甲方提交设计图纸和技术服务报告，导致的损失由乙方承担。

4.本合同生效后，乙方应全面履行本合同约定的义务。乙方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的相关费用和损失，包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、公证费、鉴定费、误工费、差旅费等。

八、解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方有权向 甲方所在地 人民法院起诉。

九、通知及送达

经各方确认，因履行本合同之需要，一方向对方发送有关通知或者其他文件，如果受送达一方拒绝签收，或者送达一方认为必要时，送达一方可以按本合同载明的地址、电话号码等相关信息，以邮政、快递、手机短信等方式送达，并且自发出之次日起视为已经送达。如果一方需变更地址或者相关信息的，应及时通知对方，在变更通知到达对方之前，视为没有变更。

因履行本合同发生争议诉至法院的，本条关于送达的约定适用于司法

机构对司法文书的送达。该送达条款具有独立性，不受合同整体或其他条款效力的影响。

九、合同订立

本合同一式肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。经双方法定代表人或委托代理人签字（章）并加盖合同专用章（或公章）后生效，双方履行完约定事项后本合同即行终止。本合同未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议解决。

(本页无正文，为《五里店 TOD 项目下部主体建筑消防安全评估技术服务合同》的签署页)

甲方：重庆交通资源开发
有限公司

(盖章)

乙方：

(盖章)

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人(签章)：

或委托代理人(签章)：

经办人(签字)：

经办人(签字)：

联系电话：

联系电话：

签约地点：_____

